Szám: II./62-5/2026.

Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8557 Bakonyszentiván, Rákóczi utca 37.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bakonyszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 28-án 16:00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Helye: Bakonyszentiván, Rákóczi utca 37.

Részt vett az ülésen: Frum István polgármester,
Földing Zoltán alpolgármester,
Frum Imre képviselő,
Baranyai Miklósné képviselő,
Strommerné Biró Hajnalka képviselő.

Igazoltan távol volt: –
Tanácskozási joggal jelen van: Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző.

Frum István polgármester megállapította, hogy az 5 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, majd az ülést megnyitotta. Kéri a meghívóban közölt napirend elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

23/2026. (IV. 28.) számú KT határozat:

Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2026. április 28-i ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. **Tájékoztatás a 2026. január 1-jétől kivetett helyi adókról szóló 11/2025. (XI. 30.) önkormányzati rendelet alkalmazásáról**
2. **A helyi adókról szóló 11/2025. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**
3. **A partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2017. (V. 9.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása**
4. **A belső ellenőrzési jelentés elfogadása**
5. **Katasztrófavédelem támogatása**
6. **A közterületek használatáról szóló 8/2004. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosítása**
7. **Döntés az óvoda egyházi fenntartónak történő átadásáról**
8. **Polgármesteri tájékoztató**

Határidő: azonnal
Felelős: Frum István polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Tájékoztatás a 2026. január 1-jétől kivetett helyi adókról szóló 11/2025. (XI. 30.) önkormányzati rendelet alkalmazásáról

Előadó: Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet a 2026. január 1-jétől bevezetett építményadó és telekadó alkalmazásának aktuális állásáról. Ismertette, hogy az érintett ingatlan-tulajdonosoknak kiküldött 94 adatbejelentési nyomtatványból eddig 31 érkezett vissza. A feldolgozható ügyek körében 38,75%-os visszaérkezési arány tapasztalható. A beérkezett nyomtatványok feldolgozása és a határozatok kiküldése folyamatban van. A határidőben vissza nem érkező nyomtatványok esetén felszólítás, szükség esetén mulasztási bírság alkalmazása szükséges. Fogvatartott személyek esetén az Országos Büntetés-végrehajtási Parancsnokságot is megkeresték a kézbesíthetőség érdekében.

Frum Imre képviselő megjegyezte, hogy ahogy végigmegyünk a falun, mindenhol romok és gondozatlan telkek vannak.

Frum István polgármester elmondta, hogy a falut csúfítják ezek a telkek. Van, akinek haszonszerzés céljából van telke a faluban, ebből profitál. Ezt nem lehet megengedni. Elértünk egy színvonalat, amit fenn kell tartani. Megjegyezte, hogy a felszólítólevelek postázásával minimum 200.000 forint postaköltséggel kell számolni, mivel lekövethető módon kell feladni az adatlapokat.

A képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

2. A helyi adókról szóló 11/2025. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester előterjesztette a helyi adókról szóló 11/2025. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot. Javasolta a rendelet módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 11/2025. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. A partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2017. (V. 9.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása

Előadó: Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző ismertette, hogy a 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdése alapján szükséges az újraszabályozás, mivel a korábbi 4/2017. (V. 9.) önkormányzati rendelet alapját képező 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályát vesztette. Az új rendelet a partnerek körét, az egyeztetési eljárás menetét, a vélemények benyújtásának módját és a dokumentumok közzétételének szabályait rögzíti.

Frum István polgármester megjegyezte továbbá, hogy az önkormányzatra kötelező főépítész alkalmazása van előírva, aki megbízási szerződéssel látja el feladatait, és elsősorban a településképi eljárásokban van szerepe. Javasolta a rendelet megalkotását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2026. (IV. 29.) rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. A belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Előadó: Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző ismertette a Bocskay és Társa Bt. (8200 Veszprém, Jutasi u. 91.) által 2026. március 12–13-án elvégzett belső ellenőrzés jelentését (megbízólevél száma: 1/2026.), amely a 2025. évi önkormányzati szabályzatok megléte és naprakészsége ellenőrzéséről készült. A jelentés megállapította, hogy az önkormányzat a jogszabályokban előírt szabályzatokat többségében elkészítette, azonban néhány kötelező szabályzat – így a szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendje, az integrált kockázatkezelési szabályzat, a közszolgálati adatvédelmi szabályzat, az elektronikus másolatkészítési szabályzat, a bélyegző és aláírási szabályzat, valamint az archiválási szabályzat – még nem készült el a Közös Önkormányzati Hivatal részéről. A belső ellenőri javaslat szerint ezeket a hiányzó szabályzatokat el kell készíteni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Frum István polgármester javasolta a belső ellenőrzési jelentés elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

24/2026. (IV. 28.) számú KT határozat:

Bakonyszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bocskay és Társa Bt. által készített, a 2025. évi önkormányzati szabályzatok megléte és naprakészsége tárgyában elvégzett belső ellenőrzési jelentést elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a jelentésben feltárt hiányosságok megszüntetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. május 31.
Felelős: Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

5. Katasztrófavédelem támogatása

Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester ismertette a katasztrófavédelmi szerv támogatási kérelmét. A képviselő-testület megvitatta az előterjesztést, és úgy döntött, hogy az önkormányzat nem nyújt közvetlen pénzbeli támogatást, azonban felhatalmazza a polgármestert, hogy a tűzoltóparancsnokkal felvegye a kapcsolatot és az együttműködés lehetőségeit feltárja.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

25/2026. (IV. 28.) számú KT határozat:

Bakonyszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a katasztrófavédelemmel való együttműködés érdekében felhatalmazza Frum István polgármestert, hogy a tűzoltóparancsnokkal felvegye a kapcsolatot, és az együttműködés lehetőségeit tárja fel. Az önkormányzat közvetlen pénzbeli támogatást nem nyújt.

Határidő: 2026. május 31.
Felelős: Frum István polgármester

6. A közterületek használatáról szóló 8/2004. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester előterjesztette a közterületek használatáról szóló 8/2004. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról, védelméről és a közterülethasználat díjáról szóló 8/2004. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7. Döntés az óvoda egyházi fenntartónak történő átadásáról

Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az Esterházy Óvoda egyházi fenntartásba adásának folyamata elindult, a minisztérium az átadást engedélyezte. Jelenleg az adminisztrációs munka zajlik.

Kérte az óvoda átadásával kapcsolatos képviselő-testületi döntés meghozatalát.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

26/2026. (IV. 28.) számú KT határozat:

Bakonyszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag dönt arról, hogy a Pápateszér, Bakonyság és Bakonyszentiván Óvodafenntartó Társulás fenntartásában működő Esterházy Óvoda (székhelye: 8556 Pápateszér, Petőfi utca 39.) fenntartói joga **2026. szeptember 1-jétől** egyházi fenntartó részére átadásra kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza Frum István polgármestert, hogy a fenntartói jog átadásával, az intézményátszervezéssel, a köznevelési szerződés előkészítésével, valamint az óvodai feladatellátást szolgáló ingatlan és ingó vagyon használatával összefüggő további egyeztetéseket folytassa le, és a szükséges szerződés- és határozattervezeteket terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2026. május 31.
Felelős: Frum István polgármester

8. Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester az alábbi tájékoztatást adta:

Ingatlanvásárlás: Az önkormányzat megvette a Széchenyi utca 8. szám alatti ingatlant. A területen lévő épületeket le kell bontani, az akácost is ki kívánja vágatni. Ezt követően díszfák, dísznövények kerülnek a területre, ami a jövő évi tervek részét képezi.

Falubusz: A falubusz meghibásodott, egy drága alkatrész tönkrement, amelyet már megrendeltek. A rövidtávú használat tönkreteszi a buszt, el kell gondolkodni egy rövidtávra is alkalmas jármű vásárlásán. A javítás várható költsége kb. 500.000 forint.

Pályázatok: A kulturális pályázat nem nyert. A Luminosa film már feldolgozta az anyagot, amelynek 600.000 forint a költsége. A játszótérre félmillió forintos pályázatot nyertek, amelyből három rugós játékot és azok telepítését tudják finanszírozzák.

Óvoda ellenőrzése: Az ellenőrzés megállapításainak 20-30%-a volt megalapozott. Az ellenőrök visszatérnek. A feltárt kőműves hiányosságok megoldása kb. 300.000 forintba kerül.

Rendezvénytér: Hétfőn megkezdik az ácsok a munkát, kb. 1 hónap alatt elkészül. Várható költsége kb. 6.000.000 forint.

Szennyvízpályázat: Folyamatban van, hiánypótlásokat kell benyújtani.

Munkaerőállomány: Az önkormányzat jelenlegi munkaerőállománya stabil, változás nem történt.

A tájékoztatót a képviselő-testület tudomásul vette.

Mivel több napirendi pont nem volt, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K. m. f.

Frum István
polgármester

Auerbachné Baksa Gyöngyi
jegyző